



ID:118625 - Pedregal de Anahuac

\$12,000,000 MXN



Sonia Isabel Treviño Villarreal  
Celular: (81) 8707-2839  
Whatsapp: (81) 8707-2839  
[sonia.trevinov@gvia.mx](mailto:sonia.trevinov@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Nicolás de los Garza

Colonia: Pedregal de Anáhuac 1 Sector

Zona: San Nicolás

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 4

Terreno: 260 Mts<sup>2</sup>

Baños: 5

Construcción: 398 mts<sup>2</sup>

Medios Baños: 2

Frente: 20 Mts

Plantas: 2

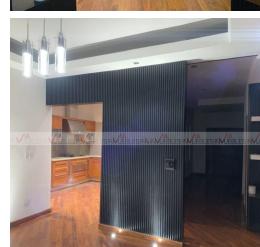
Fondo: 13 Mts

Estacionamiento: 4

Antiguedad:

### Detalle

Lujosa Residencia con modernos acabados de dos niveles en colonia privada. Doble terreno de 260m2 y construcción de 398m2 En Planta baja se encuentra la cochera para 4 autos, área de recibidor, sala, comedor, cocina equipada totalmente con electrodomésticos de alta gama de la marca KENMORE PRO, lavandería techada y equipada con centro de lavado, patio con asador y alberca, boiler hidráulico En Planta alta encontramos estancia y cuatro amplias recámaras con baño completo y clóset-vestidor cada una Ven y conoce esta hermosa propiedad y no pierdas la oportunidad de vivir con lujo, seguridad y comodidad a un precio increíble



### Características

- Seguridad ● Alberca ● Jardín
- Minisplit ● Cuarto de servicio ● A/C
- Gas ● Luz ● Agua
- Estufa ● Portón eléctrico ● Alarma
- Cisterna ● Asadores ● Bodega
- Equipado ● Celdas solares

Otros: Cuenta con 24 paneles solares y duela de madera tzalam en toda la casa, Sistema Hidroneumático cargadores para auto eléctrico en cochera

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)