

ID:<mark>118625</mark> - Pedregal de Anahuac

\$12,000,000 MXN



Sonia Isabel Treviño Villarreal Celular: (81) 8707-2839

Celular: (81) 8707-2839 Whatsapp: (81) 8707-2839 sonia.trevinov@gvia.mx

### Venta de Casa

## Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

**Municipio:** San Nicolás de los Garza **Colonia:** Pedregal de Anáhuac 1 Sector

Zona: San Nicolás

## Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 Terreno: 260 Mts²
Baños: 5 Construcción: 398 mts²

Medios Baños: 2 Frente: 20 Mts Plantas: 2 Fondo: 13 Mts

Estacionamiento: 4 Antiguedad:

#### **Detalle**

Lujosa Residencia con modernos acabados de dos niveles en colonia privada. Doble terreno de 260m2 y construcción de 398m2 En Planta baja se encuentra la cochera para 4 autos, área de recibidor, sala, comedor, cocina equipada totalmente con electrodomésticos de alta gama de la marca KENMORE PRO, lavandería techada y equipada con centro de lavado, patio con asador y alberca, boiler hidráulico En Planta alta encontramos estancia y cuatro amplias recámaras con baño completo y clóset-vestidor cada una Ven y conoce esta hermosa propiedad y no pierdas la oportunidad de vivir con lujo, seguridad y comodidad a un precio increíble

# Características

Seguridad
Alberca Jardín Minisplit Cuarto de servicio A/C Gas I uz Agua Estufa Portón eléctrico Alarma Cisterna Asadores Bodega Equipado Celdas solares

Otros: Cuenta con 24 paneles solares y duela de madera tzalam en toda la casa, Sistema Hidroneumático cargadores para auto eléctrico en cochera

### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238 <u>Email: info@gvia.mx</u> www.gvia.mx

















