



ID:122413 - Roma

\$7,900,000 MXN



Armandina Rodríguez Medellín

Celular: (81) 8029-0900

Whatsapp: (81) 8029-0900

armandina.rodriguez.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Roma  
**Zona:** Contry

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 6  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:** 20

**Terreno:** 200 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 300 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 10 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

### Detalle

Esta casa en colonia Roma es una excelente oportunidad para adquirir un hogar amplio, moderno y bien distribuido. Con 6 recámaras y 4 baños completos, la propiedad se sitúa en un terreno de 200 m<sup>2</sup> y cuenta con 300 m<sup>2</sup> de construcción en 2 plantas. Disfruta de un jardín privado y una terraza perfecta para reuniones. La casa está equipada con minisplit, aire acondicionado, gas, luz y agua, además de un portón eléctrico y 2 cajones de estacionamiento. Su ubicación cercana a Garza Sada y el Tec de Monterrey asegura un acceso rápido a servicios y transporte. También puedes considerarla como inversión ya que cada nivel tiene acceso independiente. Agenda cita para conocerla!

### Características

- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Mascotas
- Equipado

Otros: Buenos accesos, cercano a Garza Sada y el Tec de Monterrey

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

