

ID:118651 - Olinca

\$18,900,000 MXN



Martha Yolanda Martínez Arreola

Celular: (81) 8010-5718 Whatsapp: (81) 8010-5718 martha.martineza@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Santa Catarina Colonia: Residencial Olinca

Zona: Valle Pte

# Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 Terreno: 272 Mts<sup>2</sup>
Baños: 5 Construcción: 406 mts<sup>2</sup>

Medios Baños: 1 Frente: 12 Mts Plantas: 3 Fondo: 19 Mts

Estacionamiento: 3 Antiguedad:



Residencia de lujo en fraccionamiento privado. Única en el fraccionamiento con vistas espectaculares a la Sierra Madre, Cerro de las Mitras y Cerro de la Silla. Características principales: Ubicada en esquina Cochera para 3 autos con bodega. Sala, comedor y cocina con cubierta de granito y alacena. 3 recámaras amplias, cada una con baño y vestidor. Recámara principal con terraza privada. Estancia de TV, clósets y bodegas adicionales. Sótano con bar, comedor y cuarto de TV, jardín con pasto artificial, asador y terraza. Acabados de lujo y equipamiento: Pisos de porcelanato y duela. Cubiertas en granito, mármol y ónix. Muebles empotrados. Paneles solares, ablandador y purificador de agua en toda la casa. Una residencia lista para disfrutar al máximo confort, privacidad y las mejores vistas de Monterrey.

# Características

Seguridad Jardín Clima central Minisplit Teléfono Cable TV Calefacción Cuarto de servicio Terraza A/C Boiler Gas Luz Cocina Agua Estufa Cisterna Asadores Bodega Mascotas Equipado Sótano Celdas solares

Otros: paneles solares, palapa para eventos en fraccionamiento, enfrente de parque, ablandador de agua para toda la casa, opción a entregar semi amueblada

#### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx

















