



**ID:116938 - Cumbres Callejuelas**

**\$4,850,000 MXN**



**Sandra España Durán**

**Celular: (81) 3077-7723**

**Whatsapp: (81) 3077-7723**

**sandra.espanad@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres Callejuelas  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 144 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 211 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 2                          **Fondo:** 18 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Preciosa Residencia en Fraccionamiento Privado Cumbres Callejuelas  
 Precio: \$4,850,000 MXN, terreno: 144 m<sup>2</sup>, construcción: 211 m<sup>2</sup>,  
 plantas: 2, recámaras: 3, baños: 2 completos + 1 medio baño, cochera:  
 doble con portón eléctrico. Disfruta de comodidad, seguridad y estilo en  
 esta hermosa residencia ubicada en el exclusivo fraccionamiento  
 privado Cumbres Callejuelas. Ideal para familias que buscan un entorno  
 tranquilo y bien conectado. Planta Baja: amplia sala y comedor con  
 excelente iluminación natural, cocina funcional, medio baño para visitas,  
 acogedora terraza techada, perfecta para reuniones, equipada con  
 abanicos de techo, asador y espacio para jardín, cochera doble con  
 portón eléctrico Planta Alta: recámara principal con vestidor, baño  
 privado, minisplit, dos recámaras secundarias con closets, minisplit y  
 abanicos, baño completo compartido, área versátil para sala de TV o  
 home office, con minisplit e internet ya instalado Ubicación privilegiada:  
 muy cerca de escuelas, supermercados, bancos, centros comerciales y  
 restaurantes, con fácil acceso a las principales vías de la ciudad. ¡Una  
 residencia lista para convertirse en tu nuevo hogar! Contáctanos para  
 agendar una visita y conocer todos sus detalles.

### Características

- Jardín
- Minisplit
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Mascotas
- Equipado

Otros: Instalación para auto eléctrico, abanicos en recamaras y área social.



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)