

ID: **119364** - Cumbres Santa Clara

\$7,300,000 MXN



Sandra España Durán

Celular: (81) 3077-7723

Whatsapp: (81) 3077-7723

sandra.espanad@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres Santa Clara  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3      **Terreno:** 152 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4      **Construcción:** 273 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2      **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 3      **Fondo:** 15 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa residencia ubicada en la zona poniente de Monterrey, con excelentes accesos y dentro de colonia privada a solo unas cuadas de Av. Paseo de los Leones. El fraccionamiento cuenta con seguridad 24/7, caseta de vigilancia y un ambiente tranquilo y familiar. La casa está situada a unos pasos del parque del fraccionamiento y ofrece: Planta baja Cochera para 2 autos con portón eléctrico Recibidor Amplio espacio de sala? comedor Cocina integral Agradable alberca con patio techado y abanico de techo Segunda planta 3 recámaras, cada una con baño completo Área de televisión Minisplits instalados Tercer piso Amplia y cómoda área social Baño completo Terraza con excelente ambiente para reuniones Una residencia funcional, confortable y ubicada en una de las zonas de mayor plusvalía del poniente de Monterrey.

### Características

- Seguridad    ● Alberca    ● Minisplit
- Calefacción    ● Terraza    ● Boiler
- Gas    ● Luz    ● Agua
- Cocina    ● Estufa    ● Portón eléctrico
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

