

ID: **122534** - CHINA\$**28,000** MXN**Sandra España Durán**

Celular: (81) 3077-7723

Whatsapp: (81) 3077-7723

[sandra.espanad.gvia@gmail.com](mailto:sandra.espanad.gvia@gmail.com)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León**Municipio:** China**Colonia:** China**Zona:** China

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0**Baños:** 2**Medios Baños:** 2**Plantas:** 1**Estacionamiento:** 8**Antigüedad:** 0**Terreno:** 895 Mts<sup>2</sup>**Construcción:** 210 mts<sup>2</sup>**Frente:** 42 Mts**Fondo:** 21 Mts

### Detalle

¡Haz crecer tu negocio en una ubicación con gran potencial comercial! Ubicado a solo dos cuadras de la Plaza Principal de China, Nuevo León, este amplio local comercial ofrece la combinación perfecta de ubicación, accesibilidad y versatilidad para desarrollar un negocio exitoso. Su distribución y características lo convierten en una excelente opción para: Tienda de conveniencia Farmacia Ferretería Refaccionaria Restaurante o negocio de alimentos Bodega o centro de distribución. Cualquier giro comercial que requiera amplio estacionamiento. Uno de sus principales atractivos es su extensa área de estacionamiento, una ventaja competitiva en la zona. Es ideal para clientes que practican la pesca deportiva, ya que pueden estacionar con facilidad camionetas, remolques, botes y equipo especializado. Asimismo, brinda comodidad para negocios con alta afluencia de clientes o que requieren maniobras de carga y descarga. El inmueble ofrece un espacio adaptable que permite diseñar y acondicionar las instalaciones de acuerdo con las necesidades de tu empresa, creando un entorno funcional que impulse la rentabilidad de tu inversión. Ventajas de la ubicación A solo 2 cuadras de la Plaza Principal. Fácil acceso desde las principales vialidades. Amplio estacionamiento. Zona con actividad comercial y turística. Ideal para atender tanto a la población local como a visitantes y aficionados a la pesca deportiva. No dejes pasar esta oportunidad de establecer tu negocio en una de las zonas con mayor proyección de China, Nuevo León. Agenda tu visita y conoce todo el potencial que este espacio tiene para ofrecer.

### Características

● Luz ● Agua ● Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)