



ID:119113 - Vistancias 1er Sector

\$9,050,000 MXN



Mariana Huerta

Celular: (81) 1178-6722

Whatsapp: (81) 1178-6722

mariana.huertar@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Vistancias
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 3
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Terreno: 200 Mts²
Construcción: 279 mts²
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

Hermosa residencia en la colonia Vistancias, Carretera Nacional. Propiedad de dos niveles con distribución funcional y acabados de excelente calidad. En la planta alta se ubican dos recámaras secundarias, cada una con baño completo y clóset. La recámara principal con vestidor y baño completo. Esta planta también cuenta con una sala de televisión y dos amplios clósets de almacenamiento. En la planta baja se encuentra el área social, conformada por una elegante sala, comedor y cocina equipada con barra de granito. El área exterior ofrece un agradable patio con asador y barra diseñada especialmente para reuniones. Además, la residencia dispone de cuarto de servicio, lavandería y dos bodegas, una ubicada en la cochera y otra en el pasillo de acceso al patio. La propiedad cuenta con cochera techada para dos vehículos. Extras: cuenta con 8 paneles solares, 8 cámaras de seguridad, 3 en interior y 5 en exterior, impermeabilización con membrana aproximadamente con 3 años con garantía de 10 años, 2 minisplit de 2 toneladas, 1 minisplit de 1 1/2 toneladas, 2 minisplit de 1 tonelada. Opción a dejar los muebles del comedor, media sala y recámara principal.

Características

- | | | |
|---------------|----------------------|------------------|
| ● Recepción | ● Seguridad | ● Jardín |
| ● Minisplit | ● Teléfono | ● Cable TV |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Boiler |
| ● A/C | ● Gas | ● Agua |
| ● Cocina | ● Estufa | ● Semi Amueblado |
| ● Asadores | ● Bodega | ● Mascotas |
| ● Equipado | ● Celdas solares | |

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx
