



**ID:117058 - Palmas Diamante**

**\$4,650,000 MXN**



**Patricia Aguilar Rodríguez**

[Celular: \(81\) 1301-7309](tel:(81)1301-7309)

[Whatsapp: \(81\) 1301-7309](tel:(81)1301-7309)

[patricia.aguilarr@gvia.mx](mailto:patricia.aguilarr@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Palmas Diamante  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 172 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 211 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Ubicada en un fraccionamiento privado con vigilancia 24/7, esta hermosa residencia de 2 plantas y 3 habitaciones es ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y excelente ubicación. Terreno: 172.73 m<sup>2</sup> | Construcción: 211 m<sup>2</sup> Planta Baja: elegante recibidor, espaciosa área de sala y comedor con minisplit frío/calor, moderna cocina integral con estufa y barra desayunadora, alacena para almacenamiento extra, medio baño para visitas, cuarto de servicio con baño completo, lavandería techada, área de jardín lateral ideal para reuniones o mascotas, patio con piso para mayor funcionalidad, bodega, cochera techada para 2 autos. Planta Alta: estancia familiar con abanico, minisplit y clóset de blancos, recámara principal muy amplia, con espacio para sala de estar, minisplit, baño completo con tina de hidromasaje, clóset, vestidor y balcón con vista al parque, 2 habitaciones secundarias con minisplit y clósets, comparten un baño completo Ubicación privilegiada: a minutos de Av. López Mateos, a solo 5 minutos de Av. Miguel Alemán, cercano a los mejores colegios de la zona, a 15 minutos del aeropuerto ¡Una excelente opción para vivir cómodamente en una zona tranquila, segura y bien conectada!

### Características

- Recepción    ● Jardín            ● Minisplit
- Teléfono     ● Calefacción    ● Cuarto de servicio
- Terraza      ● Boiler            ● A/C
- Gas            ● Luz                ● Agua
- Cocina        ● Estufa            ● Alarma
- Bodega        ● Mascotas        ● Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

