



**ID:119720 - Club de Golf Las Aves**

**\$6,150,000 MXN**



**Patricia Aguilar Rodríguez**

**Celular: (81) 1301-7309**

**Whatsapp: (81) 1301-7309**

**patricia.aguilarr.gvia@gmail.com**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Pesquería  
**Colonia:** Las Aves Residencial and Golf Resort  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 540 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 287 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                   **Frente:** 18 Mts  
**Plantas:** 2                            **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Ubicada en el exclusivo Club de Golf Las Aves en Pesquería, esta impresionante propiedad es un refugio de lujo que combina elegancia, comodidad y diseño vanguardista. Con un terreno de 540 m<sup>2</sup> y una construcción de 290 m<sup>2</sup>, la casa ofrece amplios y sofisticados espacios ideales para disfrutar de una vida de confort y exclusividad.

Amenidades del Club: Campo de Golf de 18 hoyos: Disfrute de acceso directo al exclusivo campo de golf, diseñado por renombrados arquitectos. Canchas de tenis y pádel: Espacios ideales para mantener su actividad física y disfrutar de un estilo de vida saludable. Centro deportivo de primer nivel: Equipado con gimnasio de última tecnología, spa, y sauna. Restaurantes y lounges: Espacios gastronómicos donde podrá degustar exquisitos platillos con vistas espectaculares. Seguridad 24/7: El Club cuenta con vigilancia y acceso restringido, garantizando la privacidad y seguridad de sus residentes. Áreas recreativas: Parques, senderos y áreas de esparcimiento para el disfrute de toda la familia. Esta propiedad es el hogar ideal para quienes buscan una vida de lujo, rodeados de naturaleza, deporte y un ambiente exclusivo. Cada detalle de la casa ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer un estilo de vida sin igual, en una de las zonas más prestigiosas de Pesquería.

### Características

- Recepción    ● Seguridad    ● Alberca
- Jardín        ● Golf            ● Terraza
- Gas            ● Luz            ● Agua
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

