

ID:118661 - Jardines del Contry

\$59,000 MXN



Grace Zamudio Garza Celular: (81) 1116-0074 Whatsapp: (81) 1116-0074 grace.zamudiogarza@gvia.mx

## Renta de Local Comercial

# Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Monterrey Colonia: Jardines del Contry

Zona: Contry

# Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 Terreno: 595 Mts²
Baños: 0 Construcción: 420 mts²

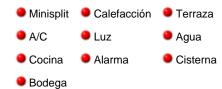
Medios Baños: 2 Frente: 24 Mts Plantas: 1 Fondo: 24 Mts

Estacionamiento: 3 Antiguedad:

#### **Detalle**

Oficina / local comercial segundo piso, superficie total: 420 m² (255 m² techados + 165 m² terraza) Espacio ideal para oficinas corporativas o uso comercial, con distribución funcional y excelentes acabados: Climatización: 7 minisplit (1, 1.5 y 2 toneladas), sala de juntas principal con vista panorámica, bodega/archivero integrado, sala de juntas con baño, oficina privada. Una sala de juntas con acceso a uno de los privados, área abierta de trabajo, 2 baños, cocineta, site para equipos de telecomunicaciones, espacio para anuncio panorámico disponible (renta adicional, prioridad al primer solicitante), terraza: 165 m², equipada con subestación eléctrica. Infraestructura y seguridad: 2 tinacos en azotea recientemente impermeabilizada, 3 cajones de estacionamiento exclusivos, 2 cámaras de seguridad y sistema de alarma.

### **Características**



Otros:

### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx www.gvia.mx

















