



**ID:116297 - Torre Catehua, Torre II**  
**\$22,000 MXN**



**Nathalia Villarreal Cepeda**  
 Celular: (81) 8178-6559  
 Whatsapp: (81) 8178-6559  
[nathalia.villarrealc@gvia.mx](mailto:nathalia.villarrealc@gvia.mx)

## Renta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Regina  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 70 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Renta de nuevo y hermoso departamento amueblado listo para habitar en Torre Catehua-Torre II. Excelente ubicación en la Av. Alfonso Reyes, con accesos rápidos a avenidas importantes y la estación del metro Regina a unos cuantos pasos, cuenta con locales comerciales dentro del mismo complejo (restaurantes, hotel, banco, gimnasio próximamente, etc.) Cerca de la UANL, supermercados, estadio beisbol. Cuenta con una gran variedad de amenidades como salón de eventos, oficinas co-working, alberca y área social con asadores listo en el último trimestre del año, entre otras, cuenta con seguridad privada 24/7 y acceso controlado. Cuenta con hermosa cocina integral con parrilla eléctrica, refrigerador y microondas, boiler y lavaseadora eléctricos, sillón, TV, balcón. Cuenta con 2 habitaciones -1 habitación principal cuenta con amplia ventana, cama matrimonial, closet, y baño completo; -1 habitación secundaria con pequeño balcón, cama matrimonial, y closet; baño completo en pasillo para habitación secundaria y visitas, - 1 cajón de estacionamiento para un auto. Equipado con 3 minisplit de 1 tonelada. Precio renta \$22,000 mantenimiento incluido.

### Características

- Recepción    ● Amueblado    ● Seguridad
- Alberca        ● Jardín           ● Elevador
- Minisplit      ● Terraza         ● Boiler
- Luz             ● Agua             ● Cocina
- Estufa         ● Equipado

Otros: Oficinas co-working, salón de eventos, pet park

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

