



ID:118322 - San Bernabe

\$85,000 MXN



Nathalia Villarreal Cepeda

Celular: (81) 8178-6559

Whatsapp: (81) 8178-6559

nathalia.villarrealc.gvia@gmail.com

Renta de Edificio

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: San Bernabé III
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 1 **Terreno:** 450 Mts²
Baños: 0 **Construcción:** 900 mts²
Medios Baños: 0 **Frente:** 18 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 25 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Edificio en Renta sobre Av. Aztlán. Edificio de 2 plantas + sótano, anteriormente utilizado como Centro Médico, con gran versatilidad para adaptarse a bodega comercial u otros giros. Características principales: terreno de 450 m², amplios espacios distribuidos en 2 niveles y sótano, rampa de acceso para carga y descarga, paneles solares que reducen costos de operación. Ubicación estratégica sobre Av. Aztlán, con alto flujo vehicular y gran exposición comercial. Excelente opción para empresas, cadenas comerciales o servicios que buscan visibilidad, practicidad y un inmueble con gran potencial. Renta mensual: \$85,000 Condiciones: Contrato mínimo de 3 años.

Características

- Luz ● Agua ● Bodega
- Sótano ● Celdas solares

Otros: Paneles solares, cortina para acceso a rampa

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

