



ID: **118380** - Hacienda Los Nogales

**\$2,750,000** MXN



**Nathalia Villarreal Cepeda**

[Celular: \(81\) 8178-6559](tel:8181786559)

[Whatsapp: \(81\) 8178-6559](tel:8181786559)

[nathalia.villarrealc.gvia@gmail.com](mailto:nathalia.villarrealc.gvia@gmail.com)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Apodaca  
**Colonia:** Hacienda los Nogales  
**Zona:** Apodaca

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 189 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 230 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en Venta - Hacienda Los Nogales, Apodaca Descubre esta excelente propiedad de dos plantas, ideal para vivir o invertir gracias a su potencial de uso mixto y privilegiada ubicación en esquina con amplio excedente de terreno. Características principales: terreno: 189 m2, construcción: 231 m2, recámara principal en planta baja con baño completo y clóset, cocina integral, sala y comedor, baño completo adicional en planta baja para visitas. Planta Alta: 2 recámaras secundarias y 1 baño completo, preparación para una cuarta habitación o ampliación, cochera amplia para 3 a 4 vehículos, que también puede utilizarse como área social, con medio baño, terraza con asador, perfecta para reuniones. Ubicación estratégica: dentro de Hacienda Los Nogales, con fácil acceso a importantes avenidas, comercios y zonas de rápido crecimiento en Apodaca. Su ubicación en esquina le brinda visibilidad, amplitud y gran potencial para diferentes giros de negocio. Se acepta recurso propio y crédito bancario. Precio: \$2,750,000 MXN

### Características

- Jardín
- Minisplit
- Terraza
- Luz
- Agua
- Cocina
- Equipado

Otros: Terreno excedente, espacios amplios

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

