



ID: **122551** - Privadas de San Mateo

**\$20,000,000** MXN



**Edna Elizabeth Reyna Agundis**

**Celular:** (81) 3397-3159

**Whatsapp:** (81) 3397-3159

[edna.reynaa.gvia@gmail.com](mailto:edna.reynaa.gvia@gmail.com)

## Venta de Terreno Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Juárez  
**Colonia:** Privadas de San Mateo  
**Zona:** Benito Juárez

### Descripción de la propiedad

**Terreno:** 5245 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 325 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 135 Mts  
**Fondo:** 66 Mts

### Detalle

Propiedad Comercial en Juárez, N.L. Sobre la Carretera de Benito Juárez a San Mateo Predio: 5,245.59 M2, con frente a la Carretera de 135.85 Mts Vocación del Predio: Locales Comerciales y Locales de Servicios Cercanía A: Fraccionamientos de Interés Medio Alto. El Terreno cuenta con una Finca Campestre de aproximadamente 250 M2, 1 Bodega metálica 75 M2 y barda perimetral Ventajas: \*Propiedad con vocación Comercial y de Servicios. \*Ubicado sobre una avenida de 4 carriles de baja velocidad. \*Colindancia a varios fraccionamientos de interés medio alto. \*Amplio frente de 161 Mts \*Frente a 2 supermercados, farmacias, oxo \*Auto servicio cercano, 2 gasolineras y 1 auto gas. este terreno ofrece amplias posibilidades para cualquier tipo de desarrollo. Además, cuenta con acceso a luz, lo que facilita la implementación de proyectos comerciales.

### Características



Luz

Otros: terreno irregular en forma de triangulo

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

