



ID:119809 - Cerradas Lumina

\$4,400,000 MXN



Gabriela Alejandra González Estrada  
 Celular: (81) 1177-5576  
 Whatsapp: (81) 1177-5576  
[gabriela.gzzestrada@gvia.mx](mailto:gabriela.gzzestrada@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** García

**Colonia:** Porto Cumbres

**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4

**Baños:** 3

**Medios Baños:** 1

**Plantas:** 3

**Estacionamiento:** 2

**Antiguedad:**

**Terreno:** 131 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 210 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 7 Mts

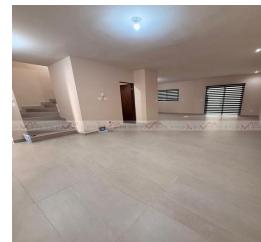
**Fondo:** 17 Mts



### Detalle

Casa en venta en Cerradas Lumina, residencia ubicada en un fraccionamiento privado y seguro, ideal para quienes buscan comodidad, funcionalidad y calidad de vida en un entorno tranquilo. Cuenta con 131 m<sup>2</sup> de terreno, 7 metros de frente y una distribución en tres niveles que aprovecha eficientemente cada espacio.

Características de la propiedad: 4 recámaras, estancia familiar, 3 baños completos y 1 medio baño, cuarto de servicio y de lavado, amplia terraza ideal para convivencia y área social. Equipamiento: aire acondicionado, celdas solares (ahorro energético), gas, boiler, servicios de luz Amenidades del fraccionamiento: casa club, área de eventos climatizado y asadores en ambos niveles, alberca, seguridad 24/7 Propiedad ideal para familias que valoran seguridad, confort y plusvalía, dentro de un entorno privado con amenidades.



### Características

- Seguridad ● Cuarto de servicio ● Terraza
- Boiler      ● A/C              ● Gas
- Luz            ● Celdas solares

Otros: Circuito cerrado, amenidades y alberca en el fraccionamiento

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)