



ID: **118162** - Vasconcelos Poniente

\$153,816 MXN



Bertha Laura Ochoa De la Garza

Celular: (81) 1590-5697

Whatsapp: (81) 1590-5697

bertha.ochoa.gvia@gmail.com

Renta de Oficina

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Valle Del Campestre
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 1
Baños: 0
Medios Baños: 4
Plantas: 7
Estacionamiento: 14
Antigüedad:

Terreno: 390 Mts²
Construcción: 0 mts²
Frente: 20 Mts
Fondo: 19 Mts

Detalle

Oficinas Vasconcelos poniente es una exclusiva propiedad de oficinas en renta con todas las comodidades que necesitas. Con 1 recámara, 4 medios baños y 14 cajones de estacionamiento, esta propiedad de 7 plantas y 4 niveles de piso tiene 5 años de antigüedad y ofrece 390m² de terreno. Cuenta con una planta de luz, subestación Kia, equipo contra incendios y facilidad de acceso para discapacitados. Además, incluye recepción, seguridad, elevador, clima central, calefacción, cuarto de servicio, terraza, A/C, luz, agua, cocina, cisterna, bodega y sótano para tu comodidad.

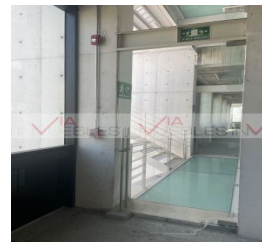
Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Cisterna
- Bodega
- Sótano

Otros: Planta de luz , Subestación Kia, eq. Contra incendios, facilidad de acceso a discapacitados.

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



M2 Rentables:	712 m ²
Plantas:	Piso 2, 3, 4, 5 y sala oriente en Piso 7
Altura de Piso a Techo:	3.44 m
Cajones	Estacionamiento de cajones
Seguridad:	Seguridad
Renta por Cajón de Estacionamiento:	Incluido
Aire Acondicionado (climat):	Sistema de Frecuencia Variable de alta eficiencia Marca Daikin
Cuota de Mantenimiento:	Un cuota de mantenimiento es proporcional al gasto operativo mensual, se prorratea al grupo de edificios a los meses cuatrimestrales
Comedor:	Incluido, gastos de energía eléctrica se prorratean con todos los edificios
Servicios:	No incluidos
Disponibilidad de Entrega:	Inmediata
Forma de entrega edificio:	Baños totalmente terminados y Aire Acondicionado (los ductos no están instalados)
Tiempo Exterior:	Disponibilidad para arrendarse en el lote, 2 meses
Periodo de Gracia en Renta:	2 meses
Precio por Metro Cuadrado:	\$40.00 pesos más IVA