



ID:119090 - Escobedo

\$60,000 MXN



Bertha Laura Ochoa De la Garza  
 Celular: (81) 1590-5697  
 Whatsapp: (81) 1590-5697  
[bertha.ochoa@gvia.mx](mailto:bertha.ochoa@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

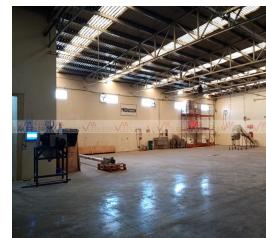
**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** General Escobedo  
**Colonia:** Andrés Caballero Moreno Agropecuaria  
**Zona:** Escobedo

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 0	<b>Terreno:</b> 600 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 0	<b>Construcción:</b> 600 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 2	<b>Frente:</b> 20 Mts
<b>Plantas:</b> 0	<b>Fondo:</b> 30 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 0	
<b>Antiguedad:</b>	

### Detalle

Bodega Andrés Caballero es una excelente opción para aquellos que buscan una bodega/nave industrial con todas las comodidades necesarias y que cuenta con el permiso de uso de suelo comercial e industrial. Ofrece además 600m2 de terreno y 600 m2 de construcción, los cuales se pueden expandir a 800m2 (renta de 80,000) o 1000 m2 (renta 100,000) según las necesidades del usuario. Cuenta con rampa de tráiler, oficina, doble portón de acceso, 2 medios baños, servicio de electricidad, con luz monofásica 220, y servicio de Agua, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un espacio versátil y funcional. antigüedad 15 años, en terreno plano y lista para rentarse



### Características

● Luz ● Agua ● Bodega

Otros: cuenta con luz monofásica 220, rampa para trailers, oficina, permiso de uso de suelo comercial e industrial, flexibilidad para crecer la bodega a 800 y 1000 m2 (actualizando costo), doble portón

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)