



ID: **111992** - Rincon de las montañas

\$16,900,000 MXN



Claudia Marcela Valdés Gómez

Celular: (81) 1470-7276

Whatsapp: (81) 1470-7276

claudia.valdesg@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Sierra Alta
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 420 Mts²
Baños: 2 **Construcción:** 540 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 12 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 35 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Residencia en Sierra Alta 8° Sector, Rincón de las Montañas, de 420m² de Terreno, 540m² de Construcción, de 3 niveles, doble altura, cuenta con 3 recámaras, la recámara principal es muy amplia con vestidor, 2.5 baños, cochera para 2 vehículos, terraza con vista a las montañas, jardín. Colonia privada con caseta de seguridad 24/7. Amplia cocina muy iluminada, sala comedor con doble altura, duela encino natural, cuenta con elevador, alberca interior con calefacción solar y gas con sistema de nado contracorriente, chimenea con estufa de hierro fundido alta eficiencia, ventanas duovent de vinilo con gas Argón, aislamiento en muros y losa, cisterna, sistema de recolección de agua de lluvia para uso en jardinería y sanitarios, riego automático, paneles solares, boiler solar. Excelente ubicación y vistas.

Características

- Seguridad ● Alberca ● Jardín
- Elevador ● Minisplit ● Teléfono
- Cable TV ● Calefacción ● Terraza
- Boiler ● A/C ● Gas
- Luz ● Agua ● Cocina
- Estufa ● Cisterna ● Mascotas
- Equipado ● Sótano ● Celdas solares

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

