



**ID: 117038 - Novelia**  
**\$5,500,000 MXN**



**María Elena González Munive**  
 Celular: (22) 2588-4461  
 Whatsapp: (22) 2588-4461  
[mariaelena.gonzalez@gvia.mx](mailto:mariaelena.gonzalez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Santoral  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 136 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 230 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 17 Mts

### Detalle

Hermosa casa y de diseño moderno en Novelia Residencial, área Dominio Cumbres, cuenta con 3 recámaras, la principal súper amplia, con mini split inverter frío/calor, mueble empotrado para TV con almacenaje, baño completo y walking closet, la segunda recámara cuenta mini split inverter frío/ calor, baño completo y walking closet, la otra recámara cuenta con mini split inverter, frío/calor, baño completo y closet. La planta principal cuenta con cocina totalmente equipada, doble tarja, splash, estufa, campana, horno, lavavajillas, barra con almacenamiento y cubierta de cuarzo. Espacio para sala comedor, medio baño de visitas, muro decorado con molduras, mini split inverter frío/calor. En sótano encontramos el área social con mini split inverter frío/calor,, mueble empotrado para TV y almacenamiento, medio baño para visitas, jardín, bodega, lavandería/cuarto de servicio, con baño completo. La casa cuenta con cochera hasta para 3 autos, paneles solares, tinaco, y persianas. El fraccionamiento cuenta con seguridad privada, 2 parques con juegos infantiles, cancha de futbol cercada, cancha de basquetbol cercada, gimnasio al aire libre, 2 vita pistas, casa club, asadores, alberca y dog park. Se encuentra a 5 minutos del nuevo hospital Mugerza, colegios cercanos Instituto Edinburgh, Colegio Cambridge, Nouveau, IAB, a 5 minutos del HEB y zona comercial.

### Características

- Seguridad
- Gimnasio
- Cuarto de servicio
- Luz
- Estufa
- Bodega
- Sótano
- Alberca
- Minisplit
- Boiler
- Agua
- Alarma
- Mascotas
- Jardín
- Teléfono
- Gas
- Cocina
- Asadores
- Equipado
- Celdas solares

Otros: Dog Park

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

