



ID:117608 - El Mezquital

\$3,000,000 MXN



Ana Karen Leal Aguilera

Celular: (81) 3135-1525

Whatsapp: (81) 3135-1525

anakaren.leal@gvia.mx

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Apodaca  
**Colonia:** Valle Del Mezquital  
**Zona:** Apodaca

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 171 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 93 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Quinta en venta, excelente oportunidad de inversión, Col. El Mezquital, Apodaca, N.L. ¿Buscas un espacio ideal para eventos o una propiedad con alto potencial de renta? ¡Esta quinta lo tiene todo! Terreno de 171 m<sup>2</sup>, construcción de 93.95 m<sup>2</sup>, frente de 8 metros, fondo de 20 metros. Cuenta con permiso de uso comercial para salón de eventos, alberca privada, área techada con cocina, estufa y tarja, 5 baños, 2 plantas + terraza superior, 2 cajones de estacionamiento, ventiladores de techo y excelente distribución para eventos, con carpeta activa de clientes interesados en renta. Ubicada en una zona estratégica de Apodaca, esta propiedad está lista para que la sigas operando como quinta para eventos o le des el uso comercial que prefieras. ¡Ideal para quienes buscan invertir y generar ingresos desde el primer día!

### Características

- Alberca    ● Cuarto de servicio    ● Terraza
- Luz        ● Agua                                ● Asadores

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

