



ID: **120196** - Jardines de la Moderna

**\$95,000** MXN



Vanessa Díaz Maldonado

Celular: (81) 1518-0832

Whatsapp: (81) 1518-0832

[vanessa.diazm.gvia@gmail.com](mailto:vanessa.diazm.gvia@gmail.com)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Jardines de la Moderna  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 500 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 500 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 25 Mts  
**Fondo:** 50 Mts

### Detalle

Terreno en venta en Lazarillos de Abajo, ubicado junto al desarrollo Almaterra Residencial, una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía en el área de Allende. Excelente opción de inversión. Ideal para Quinta o Residencial. 22,803 metros cuadrados de terreno irregular. Cuenta con una hermosa palapa con asador, tarja y medio baño (80m<sup>2</sup>), además de una cabaña (obra negra, 90m<sup>2</sup>) con cochera techada para 1 carro, 1 recamara, 1 baño completo y estancia. Se tiene un pozo de agua (60m) y drenaje con fosa séptica.

### Características

● Luz ● Agua ● Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

