



ID:117042 - Manantiales
\$58,240 MXN



Marcela Montserrat Rodríguez Gámez
Celular: (84) 4279-1434
Whatsapp: (84) 4279-1434
marcela.rodriguez@gvia.mx

Renta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Coahuila de Zaragoza
Municipio: Ramos Arizpe
Colonia: Manantiales del Bosque
Zona: Foráneos

Descripción de la propiedad

Recámaras: 1 **Terreno:** 7467 Mts²
Baños: 0 **Construcción:** 364 mts²
Medios Baños: 0 **Frente:** 2084 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 0 Mts
Estacionamiento: 71
Antigüedad:

Detalle

¡Oportunidad única para franquicias y marcas establecidas! Pon tu negocio en una de las zonas con mayor crecimiento comercial y habitacional de Ramos Arizpe. Se rentan dos locales comerciales ubicados estratégicamente en la colonia Manantiales II, un sector con alta afluencia vehicular y peatonal, ideal para negocios de servicios, conveniencia, salud, belleza o retail. Ubicación: Manantiales II, Ramos Arizpe, Coahuila Zona: Altamente poblada, en crecimiento constante y con excelente conectividad a avenidas principales. Rodeada de fraccionamientos y centros laborales. Mtto \$4,659.20

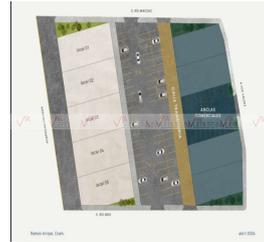
Características

- Seguridad ● Luz

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



información del proyecto.		
100%	7467.00 m ²	superficie total del terreno.
66%	4871.76 m ²	superficie del proyecto fase 01
25%	2064.67 m ²	anexas comerciales
7%	510.35 m ²	calle transitoria.
	1876.54 m ²	area rentable construida.

71 espacios de estacionamiento según requerimiento de la ley (11 m² por cada 30.00 m² construido).

