



ID:117206 - Fuentes del Valle

\$40,000 MXN



Marcela Montserrat Rodríguez Gámez

Celular: (84) 4279-1434

Whatsapp: (84) 4279-1434

marcela.rodriguezq@gvia.mx

Renta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Fuentes del Valle
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 1 **Terreno:** 83 Mts²
Baños: 0 **Construcción:** 76 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 7 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 0 Mts
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Detalle

Se renta local comercial en Zona Valle, San Pedro. ¡Excelente oportunidad! Local comercial ubicado en una de las zonas con mayor tránsito y plusvalía de San Pedro, dentro de una plaza comercial con excelente visibilidad y accesos. Ideal para inversionistas o propietarios que busquen un espacio en una ubicación estratégica y de alto flujo peatonal. Superficie: 76 m² distribuidos en dos niveles. Ubicación: Primer piso de la plaza. Espacios adicionales: Bodega y medio baño. Estacionamiento: 4 cajones asignados. Servicios: Agua, luz (instalaciones listas para su contratación) Sin cuota mensual de mantenimiento. Giro permitido: No aplica para giro de comida; actualmente adaptado como bar (con propiedad en Monterrey). Documentación: Cuenta con comprobantes de ingresos, ideal para presentar ante instituciones financieras o inversionistas. Su diseño atractivo, ubicación privilegiada y facilidad de acceso lo convierten en una excelente opción para diferentes tipos de negocios (excepto alimentos). ¡Agenda tu cita y conoce esta propiedad con gran potencial de renta!

Características

● Luz ● Agua ● Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

