

ID:117619 - Artega

\$3,800,000 MXN



Marcela Montserrat Rodríguez Gámez

<u>Celular: (84) 4279-1434</u> <u>Whatsapp: (84) 4279-1434</u> <u>marcela.rodriguezg@gvia.mx</u>

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

## Dirección de la Propiedad

Estado: Coahuila de Zaragoza

Municipio: Saltillo Colonia: Rancho Nuevo Zona: Foráneos

# Descripción de la propiedad

Recámaras: 3Terreno: 3000 Mts²Baños: 1Construcción: 81 mts²Medios Baños: 1Frente: 45 MtsPlantas: 1Fondo: 0 Mts

Estacionamiento: 2 Antiguedad:

### **Detalle**

Se vende hermosa cabaña en el cañón del tarilla Una verdadera joya enclavada en uno de los cañones más bellos del estado. Diseñada para brindar comodidad total, esta cabaña térmica y perfectamente construida fue pensada para el bienestar de una familia, con materiales de calidad y detalles que garantizan confort, autosuficiencia y tranquilidad. Características principales: Terreno de 3,000 m², totalmente cercado, con portón y escritura en mano Cabaña tipo llave en mano, todo funcionando a la perfección Chimenea funcional Bomba de agua y sistema de biodigestor Paneles solares instalados Starlink 100% funcional 3 recámaras 1 baño completo + preparación para un segundo baño exterior Bodega de 4x4 m Construcción de calidad, con 5 años de antigüedad No requiere cuotas mensuales Disfruta de una vista extraordinaria, rodeado de montañas, pinos y naturaleza en su máxima expresión. Un lugar mágico y privado, alejado del bullicio, ideal para escapadas de fin de semana o incluso vivir de forma permanente en armonía con el entorno. Ubicada en el Cañón del Tarilla, un sitio privilegiado entre los más hermosos del estado. Precio negociable.

### Características

Amueblado
Jardín
Cable TV
Terraza
Gas
Luz
Agua
Cocina
Estufa
Asadores
Bodega
Mascotas
Equipado
Celdas solares

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx www.gvia.mx

















