



ID:118031 - Cadereyta

\$65,000,000 MXN



Marcela Montserrat Rodríguez Gámez

Celular: (84) 4279-1434

Whatsapp: (84) 4279-1434

marcela.rodriquezg@gvia.mx

## Venta de Terreno para Desarrollar

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León  
Municipio: Cadereyta Jiménez  
Colonia: San Bartolo  
Zona: Cadereyta

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 1      Terreno: 16602288 Mts<sup>2</sup>  
Baños: 0      Construcción: 16602288 mts<sup>2</sup>  
Medios Baños: 0      Frente: 16602288 Mts  
Plantas: 1      Fondo: 0 Mts  
Estacionamiento: 1  
Antigüedad:

### Detalle

Terreno Campestre en Venta, San Antonio y Cadereyta, Nuevo León  
¡Oportunidad única para inversionistas y amantes del campo!  
Características principales: Uso de suelo: Campestre, ideal para agricultura y ganadería, así como tierras de siembra. Superficie: 1,660,022.88 m<sup>2</sup> (más de 166 hectáreas) de terreno amplio y fértil.  
Recursos hídricos: Cuenta con veneros y ojos de agua, perfectos para riego y consumo ganadero. Servicios: Acceso a luz y gas. Terreno: Irregular, lo que permite crear espacios únicos según sus necesidades.  
Situación legal: El terreno está grabado. Ubicación: Ex-Co propiedad Rural San Antonio, Ayende y Cadereyta, Nuevo León. Ideal para: agricultura intensiva o extensiva, cría y manejo de ganado, desarrollo de proyectos campestres o recreativos ¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una de las zonas más productivas de Nuevo León!

### Características

- Jardín
- Gas
- Luz
- Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

