

ID:118362 - Solana

\$1,990,000 MXN



Marcela Montserrat Rodríguez Gámez Celular: (84) 4279-1434

Whatsapp: (84) 4279-1434 marcela.rodriguezg@gvia.mx

### Venta de Terreno Residencial

# Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: García Colonia: Ciudad Cumbres

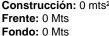
Zona: García

## Descripción de la propiedad

Recámaras: 1 Terreno: 145 Mts<sup>2</sup> Baños: 0 Construcción: 0 mts² Medios Baños: 0

Plantas: 1 Estacionamiento: 6

Antiguedad:



#### **Detalle**

Hermoso terreno en venta dominio cumbres, ubicación premium: arriba de leones, en calle Richard bird, ¡Con espectaculares vistas al Cerro de las Mitras! 145.5 m² de superficie totalmente plana, frente al parque (sin vecinos enfrente), amplio estacionamiento para visitas, sector privado con seguridad 24/7, cuota de mantenimiento accesible: \$400 pesos, permiso avanzado para construcción + medidor de agua ya instalado. Plusvalía garantizada: zona exclusiva y en crecimiento constante, proyecto de túnel cercano que conectará directamente con Santa Catarina y San Pedro, próximamente, detrás de Solana, se construirá ¡Palacio de Hierro! Cercano a HEB, colegios, Hospital Muguerza Cumbres e industrias que impulsan la rentabilidad de la zona (ideal para vivir o invertir). Oportunidad única: terreno segmentado y más amplio que los nuevos lotes de la zona, perfecto para construir tu patrimonio o desarrollar un proyecto rentable. Trato directo, Particular, sin intermediarios. Se acepta crédito bancario, Infonavit y recursos propios ¡No dejes pasar esta oportunidad en el mejor sector de Cumbres!

#### Características

Seguridad
Agua



Otros:

# **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx















