



ID:117169 - Los Cristales

\$30,000,000 MXN



Patricia González Garza

Celular: (81) 1516-1920

Whatsapp: (81) 1516-1920

patricia.gonzalezgza@gvia.mx

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Los Cristales  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 16      **Terreno:** 2798 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 16      **Construcción:** 1413 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 4      **Frente:** 49 Mts  
**Plantas:** 2      **Fondo:** 52 Mts  
**Estacionamiento:** 10  
**Antigüedad:**

### Detalle

Propiedad en venta con gran potencial. Esta propiedad cuenta con un terreno de 2,798 m<sup>2</sup> y una construcción recientemente remodelada de 1,413 m<sup>2</sup>. La edificación actual está acondicionada para funcionar como asilo, centro de recuperación, casa de retiro u otros giros similares, lo que la convierte en una excelente oportunidad para inversionistas del sector salud o bienestar. Además, gracias a su amplio terreno, también es ideal para proyectos de desarrollo habitacional, ya sea mediante la reutilización de la estructura existente o la demolición para una nueva construcción. Una propiedad versátil, con excelente ubicación y múltiples posibilidades de uso.

### Características

- Recepción      ● Jardín      ● Elevador
- Minisplit      ● Cuarto de servicio      ● Terraza
- Luz      ● Agua      ● Cocina
- Estufa      ● Cisterna      ● Bodega

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

