ID:117647 - Carretera Nacional, el Uro

$14,200,000 MXN

Patricia González Garza
Celular: (81) 1516-1920
Whatsapp: (81) 1516-1920
patricia.gonzalezgza@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: El Uro
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 3
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 3
Antiguedad:

Terreno: 625 Mts^2
Construcción: 513 mts^2
Frente: 23 Mts
Fondo: 23 Mts

Detalle

Hermosa casa ubicada en una privada de solo 5 residencias, ideal para quienes buscan privacidad, seguridad y excelente ubicación. Cuenta con 3 recámaras, cada una con su baño completo y walk-in closet, además de una oficina en planta baja que puede convertirse fácilmente en una cuarta recámara. La cocina es amplia y funcional, con espacio generoso para una alacena. Disfruta de áreas sociales como sala, comedor, y una sala de cine en planta baja, perfecta para convivir en familia o con amigos. El medio baño de visitas ya cuenta con preparación para convertirse en baño completo si así se requiere. En la planta alta encontrarás una estancia de TV que brinda calidez y comodidad para la vida diaria. El exterior ofrece un jardín acogedor, área de asador equipada y tres accesos independientes: entrada principal, acceso lateral por jardín y acceso directo desde la cochera. Ubicada en una zona de alta plusvalía, la colonia el Uro, en carretera nacional, a 1 min de Carolco con fáciles accesos a vialidades principales, a solo 5 minutos de colegios como Euro y Madison, y 2 minutos de HEB Uro. Una propiedad que lo tiene todo: ubicación, espacios, y la tranquilidad de una privada exclusiva.

Características

- Recepción
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: Sala de cine en planta baja, Estudio que se puede convertir en recámara. Baño de visitas con preparación a baño completo.

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx