



**ID:117696 - La Joya Privada Residencial**

**\$14,000,000 MXN**



**Patricia González Garza**

**Celular: (81) 1516-1920**

**Whatsapp: (81) 1516-1920**

**patricia.gonzalezgza@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** La Joya Privada Residencial  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 322 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 450 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 27 Mts  
**Fondo:** 12 Mts

### Detalle

Residencia de lujo en la zona de mayor plusvalía de Carretera Nacional Ubicada en una de las zonas más exclusivas y de mayor crecimiento al sur de Monterrey, esta hermosa residencia se encuentra a solo 5 minutos de HEB Uro y a 2 minutos de los colegios Madison y Euro, combinando perfectamente ubicación privilegiada, tranquilidad y estilo de vida. Distribuida en dos niveles, la propiedad cuenta con 3 recámaras, cada una con su baño completo y clóset. Al salir de la recámara principal, un corredor abierto con una vista encantadora hacia la sala y la alberca conecta con las dos recámaras secundarias, brindando una sensación de amplitud y armonía. En planta baja encontrarás espacios diseñados para disfrutar: sala, bar, comedor, cocina y un elegante medio baño de visitas. El área exterior está pensada para el disfrute: alberca con fuente, asador y barra con cubierta de granito, ideales para convivir con familia o recibir invitados en un entorno acogedor. La colonia ofrece exclusivas amenidades como casa club, asadores, alberca, jardines y juegos infantiles, todo dentro de un entorno privado, seguro y rodeado de naturaleza, muy cerca de las montañas. Una residencia que lo tiene todo: comodidad, elegancia y una ubicación inmejorable.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Gimnasio
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

