

ID:118718 - Plaza Livo

\$4,199,000 MXN



Patricia González Garza Celular: (81) 1516-1920 Whatsapp: (81) 1516-1920 patricia.gonzalezgza@gvia.mx

## Venta de Local Comercial

## Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Monterrey Colonia: Buenos Aires Zona: Sur Mty

# Descripción de la propiedad

Recámaras: 0 Terreno: 57 Mts<sup>2</sup> Baños: 0 Construcción: 57 mts²

Medios Baños: 1 Frente: 4 Mts Plantas: 2 Fondo: 13 Mts

Estacionamiento: 0 Antiguedad:

#### **Detalle**

Local Comercial en Venta, Plaza Livo MTY. Invierte con rentabilidad inmediata. Ubicado sobre Av. Revolución, una de las zonas con mayor flujo vehicular y crecimiento comercial de Monterrey, este local es una oportunidad ideal para inversionistas que buscan hacer crecer su capital con bajo riesgo y flujo constante. Contrato de arrendamiento vigente: Arrendado del noviembre 2025 a noviembre 2026, con opción de renovación por 2 años más, lo que garantiza ingresos desde el primer día. Ventajas clave: ubicación estratégica con alto tráfico y excelente visibilidad. En plaza consolidada con comercios ancla como salón de fiestas, farmacias dermatológicas, estéticas y salones de uñas. Plusvalía proyectada al alza por el crecimiento de la zona. Una inversión que trabaja por ti. Ven a conocerlo hoy y descubre por qué Plaza Livo es una de las mejores oportunidades comerciales en el sur de Monterrey.

### Características

Recepción
Elevador
A/C





Luz

Otros: Se entrega en obra blanca, con contrato de arrendamiento vigente de noviembre 2025 a noviembre 2026, y con posible renovación a 2 años más de contrato. Cuota de Mtto 2,971

#### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx www.gvia.mx















