



ID: **118900** - Galeana, San Antonio de las Alazanas

**\$9,800,000 MXN**



**Patricia González Garza**  
Celular: (81) 1516-1920  
Whatsapp: (81) 1516-1920  
[patricia.gonzalezgza@gvia.mx](mailto:patricia.gonzalezgza@gvia.mx)

## Venta de Terreno para Desarrollar

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** Galeana

**Colonia:** Santa Clara de Ciénega del Toro

**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0

**Baños:** 0

**Medios Baños:** 0

**Plantas:** 0

**Estacionamiento:** 0

**Antiguedad:**

**Terreno:** 570655 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 320 Mts

**Fondo:** 1800 Mts

### Detalle

¡La oportunidad de inversión que estabas esperando! Se vende espectacular terreno boscoso de 57 hectáreas en La Esmeralda, Galeana, Nuevo León, una zona privilegiada por su naturaleza, tranquilidad y belleza escénica, ubicada entre San Isidro de Ciénega del Toro y Santa Clara del Toro, muy cerca de San Antonio de las Alazanas y Bosques de Monterreal. Este terreno de topografía cerril, con diferentes pendientes, es perfecto para desarrollar proyectos turísticos de alto impacto, como complejos de cabañas, glamping, hoteles boutique o fraccionamientos campesinos de lujo. Rodeado de bosques de pinos y con un clima fresco durante todo el año, ofrece vistas espectaculares, contacto directo con la naturaleza y una atmósfera única que cautiva a quienes buscan desconectarse de la ciudad sin alejarse demasiado. Ubicación estratégica: a solo 120 km de Monterrey (aproximadamente 1.5 horas) por carretera. Invierte en una zona con enorme potencial de crecimiento. Este terreno es más que tierra, es el lienzo perfecto para crear un proyecto inolvidable. ¡Hazlo tuyo!

### Características

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

