



ID:118973 - Valle del Seminario,  
San Pedro Garza García

\$35,000 MXN



Patricia González Garza  
Celular: (81) 1516-1920  
Whatsapp: (81) 1516-1920  
[patricia.gonzalezgza@gvia.mx](mailto:patricia.gonzalezgza@gvia.mx)

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** San Pedro Garza García

**Colonia:** Valle del Seminario

**Zona:** Valle Pte

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3

**Baños:** 2

**Medios Baños:** 1

**Plantas:** 2

**Estacionamiento:** 2

**Antiguedad:**

**Terreno:** 130 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 300 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 7 Mts

**Fondo:** 20 Mts



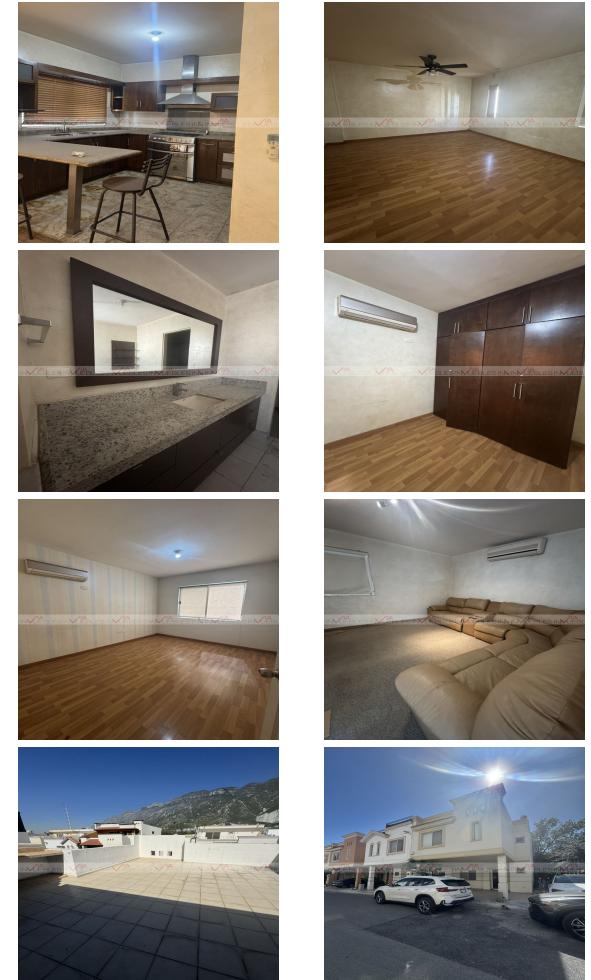
### Detalle

Vive con comodidad y excelente ubicación en una de las zonas más prácticas y conectadas de San Pedro Garza García. Esta hermosa residencia se encuentra en Valle del Seminario, con acceso inmediato a avenidas rápidas como Antonio L. Rodríguez, Morones Prieto y Constitución. Distribución por niveles: Planta baja: Cochera techada para 2 autos, amplia sala, comedor, cocina y medio baño para visitas. Segundo piso: Recámara principal con baño completo y clóset, además de dos habitaciones secundarias que comparten baño, todas con clósets de excelente tamaño. También cuenta con un espacio de estancia ideal para TV o estudio. Tercer piso: Disfruta de una acogedora sala de cine privada, cuarto de servicio, área de lavandería y una terraza perfecta para momentos de descanso o reuniones sociales. ¡Una opción ideal para familias que buscan comodidad, funcionalidad y excelente ubicación en San Pedro! Contáctanos para agendar tu visita.

### Características

- Seguridad ● Cuarto de servicio ● Terraza
- Gas ● Luz ● Agua
- Cocina ● Mascotas

Otros: Sin amueblar. Cuenta con amenidades como alberca, gym parques, palapa eventos, cancha tenis, cancha basket y cancha de futbol. Se paga \$1800 de cuota de mtto (no incluida en la renta)



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)