



ID: **118988** - Santa Catarina  
Mercado de Abastos

**\$92,000** MXN



**Patricia González Garza**

**Celular:** (81) 1516-1920

**Whatsapp:** (81) 1516-1920

[patricia.gonzalezgza@gvia.mx](mailto:patricia.gonzalezgza@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** Santa Catarina

**Colonia:** Mercado de Abastos Poniente

**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0

**Baños:** 0

**Medios Baños:** 1

**Plantas:** 2

**Estacionamiento:** 0

**Antigüedad:**

**Terreno:** 603 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 560 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 9 Mts

**Fondo:** 20 Mts

### Detalle

Se renta bodega de 560 m<sup>2</sup> de construcción, conformada por dos espacios unificados que se entregan juntos. Ubicada estratégicamente dentro del Mercado de Abastos Poniente, ideal para negocios relacionados con distribución, almacenamiento y comercialización de productos alimenticios. Características destacadas: Amplio sótano funcional, ideal para almacenamiento adicional Elevador de carga, que facilita las operaciones logísticas Subestación eléctrica instalada, lista para operar con equipos de alta demanda Excelente flujo comercial y conexión con vías principales Ideal para giros como: Carnicerías Avícolas Distribuidores de alimentos Centros de distribución o negocios con manejo de producto perecedero Aprovecha esta ubicación estratégica y da el siguiente paso en la expansión de tu negocio. Contáctanos para agendar una visita y conocer más detalles.

### Características

- Elevador
- Luz
- Agua
- Bodega
- Sótano

Otros: Cuenta con elevador de carga, subestacion de luz, piso de los cuartos frios aislados. No funcionan los climas de los cuartos frios (sería por cuenta del locatario)

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

