



ID:119126 - La Joya Residencial

\$14,300,000 MXN



Patricia González Garza
 Celular: (81) 1516-1920
 Whatsapp: (81) 1516-1920
patricia.gonzalezgza@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: La Joya Privada Residencial
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 356 Mts²
Baños: 5 **Construcción:** 450 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 13 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 27 Mts
Estacionamiento: 2
Antiguedad:

Detalle

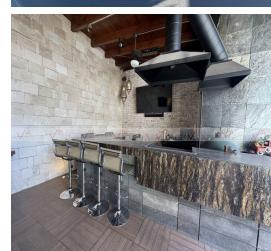
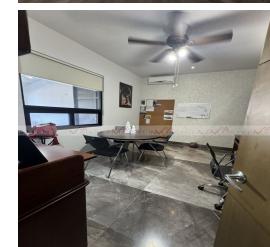
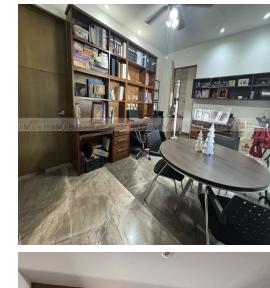
Residencia de lujo en La Joya Privada Residencial, El Uro Hermosa casa ubicada en una de las zonas más exclusivas y con mayor plusvalía de Carretera Nacional. Cuenta con 3 amplias recámaras, cada una con su baño completo y clóset, diseñadas para ofrecer confort y privacidad. Y 1 sala de cine. En planta baja encontrarás sala, comedor y una cocina integral, equipada con cubierta de cuarzo, refrigerador Frigidaire, torre caliente con horno y microondas KitchenAid, además de estufa y campana KitchenAid. Incluye una oficina con baño completo, ideal para trabajar desde casa o adaptarse como cuarta recámara. El patio está pensado para disfrutar: cuenta con asador, barra, audio ambiental e iluminación, perfecto para reuniones y eventos familiares. Acabados de primer nivel con pisos de mármol de gran formato y 28 paneles solares que aportan eficiencia y sustentabilidad. Una residencia que combina elegancia, comodidad y tecnología en un entorno seguro y exclusivo.



Características

- | | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| ● Recepción | ● Seguridad | ● Jardín |
| ● Minisplit | ● Teléfono | ● Calefacción |
| ● Cuarto de servicio | ● Boiler | ● Gas |
| ● Luz | ● Agua | ● Cocina |
| ● Estufa | ● Semi Amueblado | ● Asadores |
| ● Bodega | ● Equipado | ● Celdas solares |

Otros: Cuenta con amenidades en la colonia como Palapa, alberca, chapoteadero, canchas de futbol, juegos infantiles



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx