



**ID:119178 - La Joya Residencial
en Privada Magnolia**

\$18,500,000 MXN



Patricia González Garza

Celular: (81) 1516-1920

Whatsapp: (81) 1516-1920

patricia.gonzalezgza@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Monterrey

Colonia: La Joya Privada Residencial

Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 3

Medios Baños: 1

Plantas: 2

Estacionamiento: 3

Antigüedad:

Terreno: 470 Mts²

Construcción: 387 mts²

Frente: 16 Mts

Fondo: 34 Mts

Detalle

Residencia de lujo en La Joya Privada Residencial, Sector Magnolia, Carretera Nacional La propiedad cuenta con 3 recámaras de gran amplitud, cada una equipada con baño completo y vestido. Complementan la planta alta una estancia acogedora ideal para la vida diaria. En planta baja encontrarás sala, comedor y una cocina integral totalmente equipada, además de una oficina independiente. El área social incluye alberca y un patio diseñado para convivencias, así como una bodega para almacenamiento adicional. La privada ofrece amenidades de primer nivel: parque con áreas verdes, alberca, cancha de fútbol y palapa con asador, todo en un entorno seguro, tranquilo y rodeado de naturaleza.

Características

- | | | |
|----------------------|------------------|---------------|
| ● Recepción | ● Seguridad | ● Alberca |
| ● Minisplit | ● Teléfono | ● Calefacción |
| ● Cuarto de servicio | ● Boiler | ● A/C |
| ● Gas | ● Luz | ● Agua |
| ● Cocina | ● Estufa | ● Alarma |
| ● Cisterna | ● Semi Amueblado | ● Bodega |
| ● Equipado | ● Celdas solares | |

Otros: Cuenta con amenidades como Palapa, alberca, cancha de fut, juegos infantiles y áreas verdes.

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

