



ID:118009 - San Jerónimo

\$140,000 MXN



Guadalupe Natali Avilés Flores

Celular: (81) 2633-2418

Whatsapp: (81) 2633-2418

gnatali.aviles@gvia.mx

Renta de Oficina

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: San Jemo
Zona: San Jeronimo

Descripción de la propiedad

Recámaras: 1
Baños: 0
Medios Baños: 6
Plantas: 4
Estacionamiento: 15
Antigüedad:

Terreno: 525 Mts²
Construcción: 525 mts²
Frente: 525 Mts
Fondo: 525 Mts

Detalle

Tiene 525 m² libres sin divisiones, con la opción de acondicionar libremente como mejor convenga. El edificio cuenta con sótano con un área acondicionada para comedor con Minisplit y dos sanitarios en perfectas condiciones. Se cuenta con un vigilante en recepción durante todo el día y es un cliente por piso, por lo que no se comparten los sanitarios con otros pisos.

Características

- Recepción
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Bodega
- Sótano

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:	
Domicilio y Ubicación:	Ave. Santa Fe No. 301, Monterrey, N.L.
Niveles Totales en el Edificio:	4 niveles de oficina
Acondicionamiento del Edificio:	1 nivel cubierto en sótano y cubo de elevadores
Espaldado:	0.30 de altura
Vigilancia:	NO incluida
Áreas Comunes:	Baños: 4 baños y 2 mingitorios Cafetería: 4 cubos en grinto por piso (125 m ² en con dos baños en sótano)
CARACTERÍSTICAS DE LAS OFICINAS:	
Piso:	6 ^{ta} piso
M ² Rentables:	Piso 1: 525 m ²
Renta por Capla de edificación:	Incluida (15 copioses por piso rentado)
Área acondicionada (sótano):	2 A/C por piso marca Trane 12 toneladas área interior 12 toneladas área oficinas exteriores
Costa de Mantenimiento:	La cuota de mantenimiento es proporcional al área operativa mensual, se garantiza el pago de acuerdo a los metros cuadrados operativos. (Cable, empalme, agua, drenaje, electricidad, etc.).



El inquilino se hace responsable de los mantenimientos mensuales de su A/C.	
Servicios:	CPE: Cada piso cuenta con preparación independiente para contratar los servicios de CPE.
Disponibilidad de Entrega:	Medida: Monto variable de acuerdo al recibo
Tiempo Exterior:	Disponible para anunciarse en el Tablero.
Periodo de Gracia en Renta:	2 meses
Precio por piso:	PR: \$153,337.00 más IVA Piso 1: \$140,000.00 más IVA
Condiciones iniciales:	1 mes de renta anticipada previo la firma del contrato 2 meses de depósito en garantía

