



ID:118010 - San Jerónimo

\$153,327 MXN



Guadalupe Natali Avilés Flores

Celular: (81) 2633-2418

Whatsapp: (81) 2633-2418

gnatali.aviles@gvia.mx

Renta de Oficina

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: San Jemo
Zona: San Jeronimo

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5
Baños: 0
Medios Baños: 6
Plantas: 5
Estacionamiento: 15
Antigüedad:

Terreno: 574 Mts²
Construcción: 574 mts²
Frente: 574 Mts
Fondo: 574 Mts

Detalle

Oficina en renta en San Jerónimo con una ubicación privilegiada y amplios espacios de trabajo distribuidos en 5 oficinas y 6 medios baños. Con 15 cajones de estacionamiento, esta propiedad de 574 metros cuadrados cuenta con oficina exterior de vidrio, recepción, seguridad, elevador, calefacción, cuarto de servicio, A/C, bodega y sótano. Perfecta para empresas que buscan comodidad y funcionalidad en un entorno profesional.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- A/C
- Luz
- Agua
- Bodega
- Sótano

Otros: Cuenta con oficina exterior de vidrio

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO:	
Dirección y Ubicación:	Ave. Avila Paredes No. 361, Monterrey, N.L.
Niveles Totales en el Edificio:	4 niveles de oficinas
Niveles del Edificio:	1 nivel cubierto en sótano
Acabados del Edificio:	Concreto Asperado Gris en muros, columnas y cielo de elevadores
Elevadores:	2 de alta velocidad
Seguridad:	Nº incluido
Áreas Comunes:	Baños 4 baños y 2 aseos 1 aseo en planta por piso 273 m ² en dos baños en sótano
Calefacción:	Nº incluido

CARACTERÍSTICAS DE LAS OFICINAS	
Piso:	574 m ²
M ² Disponibles:	574 m ²
Renta por Capta de Edificio:	Incluido (15 cajones por piso rentado)
Alcance por Área:	2 alc. por área más 1 alc. (25 toneladas área interior)
Área Acondicionada (clima):	12 toneladas área oficinas interiores
NO incluido:	La cuota de mantenimiento es proporcional al gasto operativo mensual, se promedia el gasto de acuerdo a los metros cuadrados arrendados, luz, internet, agua fría, comunes, seguridad, mantenimiento de elevadores
Costo de Mantenimiento:	

El inquilino se hace responsable de los mantenimientos mensuales de sus A/C	
CPE: Cada piso cuenta con preparación independiente para contratar los servicios de CPE	
AGUA: Monto variable de acuerdo al recibo	
Disponibilidad de Entrega:	
Inmediata	
Tolerancia Exterior:	
Disponibilidad para anunciar en el Top	
Periodo de Gracia en Renta:	
2 meses	
R ¹ : \$153,327.00 más IVA	
R ² : \$148,000.00 más IVA	
Precio por piso:	
Condiciones Iniciales:	
1 mes de renta anticipada previo la firma del contrato	
2 meses de depósito en garantía	

