



ID:118164 - Vasconcelos

\$283,968 MXN



**Guadalupe Natali Avilés Flores**  
**Celular: (81) 2633-2418**  
**Whatsapp: (81) 2633-2418**  
**gnatali.aviles@gvia.mx**

## Renta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** San Pedro Garza García

**Colonia:** Zona la Diana

**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2

**Baños:** 0

**Medios Baños:** 8

**Plantas:** 7

**Estacionamiento:** 0

**Antigüedad:**

**Terreno:** 720 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 12963 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 38 Mts

**Fondo:** 19 Mts



### Detalle

Oficinas Vasconcelos es una propiedad en renta que cuenta con opción de renta 2 áreas de oficinas por piso o piso completo 8 medios baños y una superficie de 2464M2 de terreno. La propiedad brinda dos meses de gracia para acondicionar el lugar. Con una antigüedad de 5 años, esta oficina ofrece 2464 metros de frente y 2464 metros de fondo.

Además, incluye un área de verde, terraza y comedor climatizado con baños, planta de luz, equipo y preparación contra incendio, y facilidad de acceso a discapacitados. Entre sus características se encuentran recepción, seguridad 24/7, elevador panorámico, clima central, teléfono, calefacción, cuarto de servicio y más.

### Características

- |                      |             |               |
|----------------------|-------------|---------------|
| ● Recepción          | ● Seguridad | ● Elevador    |
| ● Clima central      | ● Teléfono  | ● Calefacción |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza   | ● A/C         |
| ● Luz                | ● Agua      | ● Cocina      |
| ● Cisterna           | ● Sótano    |               |

Otros: Área de verde, terraza y comedor climatizado con baños, planta de luz, equipo y preparación Contra incendio, facilidad de acceso a discapacitados.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

<b>Edad del Edificio:</b>	Nuevo
<b>Niveles Totales en el Edificio:</b>	7 niveles de oficinas
<b>Pisos:</b>	5 niveles de estacionamiento de 1,800 m2 cada uno.
<b>Accesos al Edificio:</b>	Lado Sur: Aire Acondicionado. Lado Norte: Aire Acondicionado. Blanco en muros, columnas y cubo de elevadores.
<b>Nº de Terreno:</b>	2.700 m2
<b>Nº de Construcción:</b>	1,2963 m2
<b>Edificios:</b>	3 edificios de oficina velocidad 2 m por segundos
<b>Escaleras de Emergencia:</b>	Reservadas de oficina.
<b>Equipo contra Incendio:</b>	Grúas de desaceleración con manguevera de 30 mts y preparación para incendios.
<b>Facilidad para minusválidos:</b>	Si
<b>Ventilación y Climatización:</b>	Sistema de aire acondicionado centralizado. Recirculación de aire. Sistema de control de temperatura. Sistema de regulación de presión.
<b>Control de Consumo de Agua en el Edificio:</b>	Incluido los 24 horas del día
<b>Vigilancia:</b>	Incluido los 24 horas del día
<b>Áreas Comunes:</b>	Banos: 8 baños (B hombres / 7 B mujeres). Terrazas (m2): 1,800 m2 de oficinas equipadas. Terrazas (m2): 1,800 m2 de terreno en planta baja.
<b>Áreas Verdes:</b>	1,200 m2
<b>Planta Luz de Emergencia:</b>	Incluido con capacidad de 125 kw 220 AC Automática. Mecan. Oficinas: Iluminación 1000 WVA. Descripción IVA:

<b>CARACTERÍSTICAS DE LAS OFICINAS:</b>	
M2 Rentable:	712 m2
Piso:	Piso 2, 3, 4, 5 y 6 doble oriente en Piso 7
Altura de Piso a Techos:	3,44 m
Cajones:	Enterrado
origen:	28 cajones
Reflex:	por Cajón
Elevadores:	de Incluido
Aire Acondicionado (Climas):	Sistema de Frecuencia Variable de alta eficiencia marca Danfoss.
La cuota de mantenimiento es proporcional al gasto operativo mensual, se prioriza el uso de agua para la limpieza de los edificios arrendados.	
Caja de Mantenimiento:	Incluido
Corredor:	Incluido
Servicios:	No incluidos
Disponibilidad de Entrega:	Bandas solamente terminados y Aire Acondicionado (los ductos no están equipados).
Forma de entrega:	en la medida que se termine el trabajo.
Términos Exteriores:	Disponible para anclararse en el Térren.
Periodo de Gracia en Renta:	2 meses
Precio por Metro Cuadrado:	\$380.00 pesos más IVA

