



ID: 119001 - Puerta Norte

Juriquilla

\$15,824,055 MXN



Brenda Fabiola Rodriguez Aranda

Celular: (81) 1916-6054

Whatsapp: (81) 1916-6054

brenda.rodrigueza@gvia.mx

## Venta de Terreno Comercial

### Dirección de la Propiedad

Estado: Querétaro

Municipio: Querétaro

Colonia: Juriquilla

Zona: Foráneos

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0

Baños: 0

Medios Baños: 0

Plantas: 0

Estacionamiento: 0

Antiguedad:

Terreno: 1622 Mts<sup>2</sup>Construcción: 0 mts<sup>2</sup>

Frente: 43 Mts

Fondo: 36 Mts



### Detalle

Lote comercial y de servicios h6 cs puerta norte, Juriquilla / Querétaro. Terreno de 1,622.98 m<sup>2</sup>, precio por m<sup>2</sup>: \$9,750, precio total: \$15,824,055 Uso de suelo: H6: Habitacional (600 hab/ha) CS: Comercial y de Servicios Coeficientes: COS: 0.40 = 649.19 m<sup>2</sup>. CUS: 3.20 = 5,193.54 m<sup>2</sup> Ubicado sobre el cruce de Paseo de la República y Anillo Vial Fray Junípero Serra, dentro de un próximo desarrollo. Una de las zonas con mayor plusvalía y crecimiento en Querétaro. Puerta Norte es la entrada a Juriquilla y la zona comercial más dinámica del estado. Ideal para edificar tu proyecto vertical o comercial en la mejor ubicación de Querétaro.



### Características

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

www.gvia.mx