

ID: **122631** - Cima de la Montaña

\$17,500,000 MXN



Brenda Fabiola Rodriguez Aranda

Celular: (81) 1916-6054

Whatsapp: (81) 1916-6054

brenda.rodrigueza.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Cima de la Montaña
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 7
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 4
Antigüedad: 10

Terreno: 360 Mts²
Construcción: 550 mts²
Frente: 18 Mts
Fondo: 20 Mts

Detalle

Residencial en venta Exclusiva residencia en Cima de la Montaña, ubicada estratégicamente cerca de colegios, comercios y servicios de Cumbres Elite. Una propiedad diseñada para quienes buscan espacios amplios, acabados de calidad, tecnología y áreas sociales para disfrutar en familia. Características principales: Terreno: 360 m² Construcción: 550 m² 4 recámaras, todas con baño completo y walk-in closet 7 baños completos + 1 medio baño Cochera para 4 autos 4 portones eléctricos 20 paneles solares Alberca con cuarto de máquinas Área social exterior Gimnasio privado de 22 m² en recámara principal, con vistas al patio Sótano: Bodega Cuarto de servicio con baño completo Área de bar Sala de TV Baño completo Primer nivel: Cochera para 4 autos Sala y comedor Cocina integral con isla de granito Entrada principal con doble altura Medio baño de visitas Segundo nivel: Recámara principal con baño y walk-in closet 3 recámaras secundarias, cada una con baño y walk-in closet Gimnasio amplio de 22 m² en recámara principal Área social exterior: Área techada de 6 x 9 m Barra Baño completo Área social para reuniones Alberca Asador techado con barra de granito Cuarto de máquinas Acabados y detalles: Pisos de porcelanato de 60 x 1.20 m Pisos tipo duela en recámaras Cocina integral con isla de granito Sala/comedor con plafones decorativos Escalera con columna forrada en mármol travertino Una residencia que combina lujo, amplitud, funcionalidad y eficiencia energética en una de las zonas más exclusivas de Cumbres

Características

- | | | |
|--------------------|----------------------|------------|
| ● Seguridad | ● Alberca | ● Jardín |
| ● Gimnasio | ● Cuarto de servicio | ● Boiler |
| ● A/C | ● Gas | ● Luz |
| ● Agua | ● Cocina | ● Estufa |
| ● Portón eléctrico | ● Asadores | ● Equipado |
| ● Sótano | ● Celdas solares | |

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mxwww.gvia.mx