



ID:117995 - Aura Residencial

\$3,499,000 MXN



María Fernanda Casares Guzmán

Celular: (61) 8116-0852

Whatsapp: (61) 8116-0852

fernanda.casaresg@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: García
Colonia: Aura Residencial
Zona: García

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 119 Mts²
Baños: 2 **Construcción:** 159 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 7 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 17 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Casa en venta, Aura Residencial, privada con vigilancia. Disfruta de un hogar que combina comodidad, seguridad y exclusividad en un entorno familiar y tranquilo. Esta moderna propiedad de dos niveles se ubica dentro del fraccionamiento privado Aura Residencial, con acceso controlado y amenidades pensadas para tu estilo de vida. Su ubicación estratégica te conecta rápidamente con Av. Leones y te ofrece cercanía a todo tipo de servicios, además de una hermosa vista a la montaña. Amenidades de la privada: casa club con alberca para relajarte o divertirse en compañía, área de asadores para convivencias y eventos, parque con juegos y espacios para todas las edades, vigilancia 24/7 y acceso controlado. Detalles de la propiedad: terreno: 119 m², construcción: 159 m², cochera techada para 2 carros, 3 recámaras amplias y bien iluminadas, 2 baños completos y 1 medio baño, estancia ideal para sala de tv, estudio o área de trabajo, vestidor amplio en la recámara principal, lavandería techada, grandes ventanales que aprovechan la luz natural. Ubicación destacada: acceso rápido a av. leones y vías principales, cerca de escuelas, supermercados, plazas comerciales y hospitales, entorno natural con vista a la montaña. Precio de venta: \$3,499,000 MXN Cuota de mantenimiento: \$600 MXN mensuales. ¡Agenda tu visita y conoce tu próximo hogar.

Características

- Seguridad ● Alberca ● Jardín
- Boiler ● Gas ● Luz
- Agua ● Cocina ● Portón eléctrico
- Asadores ● Bodega ● Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

