



ID:117995 - Aura Residencial

\$3,499,000 MXN



María Fernanda Casares Guzmán

Celular: (61) 8116-0852

Whatsapp: (61) 8116-0852

fernanda.casaresg@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Aura Residencial  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 119 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 159 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en venta, Aura Residencial, privada con vigilancia. Disfruta de un hogar que combina comodidad, seguridad y exclusividad en un entorno familiar y tranquilo. Esta moderna propiedad de dos niveles se ubica dentro del fraccionamiento privado Aura Residencial, con acceso controlado y amenidades pensadas para tu estilo de vida. Su ubicación estratégica te conecta rápidamente con Av. Leones y te ofrece cercanía a todo tipo de servicios, además de una hermosa vista a la montaña. Amenidades de la privada: casa club con alberca para relajarte o divertirse en compañía, área de asadores para convivencias y eventos, parque con juegos y espacios para todas las edades, vigilancia 24/7 y acceso controlado. Detalles de la propiedad: terreno: 119 m<sup>2</sup>, construcción: 159 m<sup>2</sup>, cochera techada para 2 carros, 3 recámaras amplias y bien iluminadas, 2 baños completos y 1 medio baño, estancia ideal para sala de tv, estudio o área de trabajo, vestidor amplio en la recámara principal, lavandería techada, grandes ventanales que aprovechan la luz natural. Ubicación destacada: acceso rápido a av. leones y vías principales, cerca de escuelas, supermercados, plazas comerciales y hospitales, entorno natural con vista a la montaña. Precio de venta: \$3,499,000 MXN Cuota de mantenimiento: \$600 MXN mensuales. ¡Agenda tu visita y conoce tu próximo hogar.

### Características

- Seguridad    ● Alberca    ● Jardín
- Boiler        ● Gas        ● Luz
- Agua         ● Cocina    ● Portón eléctrico
- Asadores    ● Bodega    ● Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

