

ID:117290 - Ciénega de Flores

\$24,950,000 MXN



Hortensia Aldrete Navarro Celular: (44) 2139-0033 Whatsapp: (44) 2139-0033 hortensia.aldreten@gvia.mx

# Venta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Ciénega de Flores Colonia: Ciénega de Flores Centro

Zona: Cienga de Flores

## Descripción de la propiedad

Recámaras: 0 Terreno: 2061 Mts²
Baños: 0 Construcción: 1903 mts²

Medios Baños: 0 Frente: 22 Mts
Plantas: 0 Fondo: 92 Mts

Estacionamiento: 5 Antiguedad:

#### **Detalle**

Nave industrial en PREVENTA ubicada en la Colonia Parque Industrial Ciénega de Flores, NL. Muy cerca de la Carretera Monterrey-Nuevo Laredo. Área de bodega (Desplante de la nave) 1,541 m2 Altura libre de 9 metros Distancia entre bahías de 103 x 20.8 m Cubierta de lámina KR-18 cal. 22 con 3? de aislamiento de fibra de vidrio con pendiente del 6% e iluminación natural de 10% Firme de nave de concreto premezclado de 15 cms de espesor f?c = 250 kg /cm2 Cuenta con 1 andén de carga con rampa niveladora de 30,000 lbs. cada una, con puerta seccional de 9'2"x 10', sellos de 22 oz. y postes interiores. Adicionalmente cuenta con 1 rampa para montacargas, con puerta enrollable de 9'2" x 10' La propiedad tiene muros laterales perimetrales de concreto precolado de 12 cms. de espesor y 3 m. de altura. La nave cuenta muros laterales y muro trasero de la bodega de concreto precolado de 12 cms. de espesor y 3 m. de altura. Los muros laterales y traseros superiores son de lámina acanalada TR-101 cal. 24 (por encima de los 3 m de altura de los muros de concreto). Firme de patio de maniobras de concreto premezclado de 15 cms de espesor f?c =250 kg /cm2 Energía eléctrica 440V / 220V a pie de propiedad (subestaciones opcionales). Preparación para oficinas, baños y casetas de vigilancia. La nave cuenta con 2 salidas de emergencia y 5 cajones de estacionamiento. Esta información aplica para una de las dos naves disponibles dentro del proyecto de bodegas duplex.

### Características



Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

















