



ID: **119744** - Valle Oriente Torre  
Koi

**\$24,500,000** MXN



Ana Rosa González Arenas

Celular: (81) 8020-2491

Whatsapp: (81) 8020-2491

[ana.gonzaleza@gvia.mx](mailto:ana.gonzaleza@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** San Pedro Garza García

**Colonia:** Del Valle Oriente

**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2

**Baños:** 2

**Medios Baños:** 1

**Plantas:** 1

**Estacionamiento:** 3

**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 255 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 0 Mts

**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Departamento en Venta en Valle Oriente, cuenta con vistas espectaculares a la Sierra Madre y al Cerro de la Silla, con ventanales de piso en area social y ventanales con vistas a la SM, cuenta con 2 recamaras y 2 baños completos, más 1 medio baño y cuarto de servicio. Este inmueble de 255 metros de construcción en una sola planta, con 8 años de antigüedad, cuenta con 3 cajones de estacionamiento y una amplia gama de amenidades como sauna, juegos infantiles, parque, super 7 y banco en la planta baja. Además, incluye recepción, seguridad, alberca, jardín, elevador, gimnasio, clima central, teléfono, calefacción, terraza, boiler, luz, agua, cocina equipada con estufa, caseta de vigilancia, alarma, cisterna, bodega y la opción de tener mascotas. ¡Aprovecha esta oportunidad única!

### Características

- |                      |                    |               |
|----------------------|--------------------|---------------|
| ● Recepción          | ● Seguridad        | ● Alberca     |
| ● Jardín             | ● Elevador         | ● Gimnasio    |
| ● Clima central      | ● Teléfono         | ● Calefacción |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza          | ● Boiler      |
| ● Luz                | ● Agua             | ● Cocina      |
| ● Estufa             | ● Portón eléctrico | ● Alarma      |
| ● Cisterna           | ● Bodega           | ● Mascotas    |
| ● Equipado           |                    |               |

Otros: Sauna, Juegos infantiles, parque, super 7 y Banco a nivel PB

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

