



ID:117971 - Las Privanzas

\$13,900,000 MXN



Erika Roberta Torres Herrera
 Celular: (81) 2040-9853
 Whatsapp: (81) 2040-9853
erika.torresh@gvia.mx

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Las Privanzas
Zona: Valle Oriente

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3	Terreno: 0 Mts ²
Baños: 2	Construcción: 190 mts ²
Medios Baños: 1	Frente: 10 Mts
Plantas: 1	Fondo: 19 Mts
Estacionamiento: 2	
Antiguedad:	

Detalle

Departamento en Venta en Las Privanzas 4 Sector. Hermoso Pent-house con ubicación privilegiada, en calle amplia, cerrada y tranquila con servicios subterráneos en el Condominio IV; conformado por 3 Torres (2 de 4 pisos y una de 3) con solo 11 departamentos en total, el PH se encuentra en el 4 piso de la Torre B, cuyo acceso a la Torre es a nivel del 3 piso. Este hogar de 190 m² habitables (231.97 m² en total incluyendo estacionamientos, terraza y área de cisterna) cuenta con techos altos que aportan una sensación inigualable de amplitud. 3 recámaras: la principal con amplio baño y vestidor. Las dos recámaras secundarias comparten un baño completo intermedio de muy buen tamaño, cada una tiene su closet. Medio baño de visitas Amplio recibidor, sala-comedor, área para bar, con acceso a una terraza de 12 m² con vista panorámica al Cerro de la Silla. Cocina equipada con barra desayunadora y electrodomésticos incluidos. Lavandería equipada con baño de servicio completo. Amueblado (no incluye la cama principal y algunos artículos de decoración) Dos cajones de estacionamiento techados, portones eléctricos, lector de huella para acceso al condominio, circuito de cámaras (CCTV) 2 Interfones en cocina y recámara principal. Además cuenta con 2 sistemas de aire acondicionado central para el área social y familiar (5 toneladas cada uno) y minisplits inverter en recámaras del área familiar, así como abanicos de techo. Cisterna de 5,000 litros con sistema hidroneumático y Sistema de alarma Amenidades: alberca, gimnasio y amplio jardín de aproximadamente más de 200 mts² en planta baja. Cuota de mantenimiento ; \$7,030 Cuota de áreas comunes: \$1,450

Características

- | | | |
|----------------------|------------|--------------------|
| ● Amueblado | ● Alberca | ● Jardín |
| ● Elevador | ● Gimnasio | ● Clima central |
| ● Minisplit | ● Teléfono | ● Calefacción |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza | ● Boiler |
| ● Gas | ● Luz | ● Agua |
| ● Cocina | ● Estufa | ● Portón eléctrico |
| ● Alarma | ● Cisterna | ● Mascotas |
| ● Equipado | | |

Otros: cisterna de 5,000 litros con sistema de hidroneumático

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

