



ID:117971 - Las Privanzas

\$13,900,000 MXN



Erika Roberta Torres Herrera

Celular: (81) 2040-9853

Whatsapp: (81) 2040-9853

erika.torresh@gvia.mx

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Las Privanzas
Zona: Valle Oriente

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 2
Medios Baños: 1
Plantas: 1
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Terreno: 0 Mts²
Construcción: 190 mts²
Frente: 10 Mts
Fondo: 19 Mts

Detalle

Departamento en Venta en Las Privanzas 4 Sector. Hermoso Pent-house con ubicación privilegiada, en calle amplia, cerrada y tranquila con servicios subterráneos en el Condominio IV; conformado por 3 Torres (2 de 4 pisos y una de 3) con solo 11 departamentos en total, el PH se encuentra en el 4 piso de la Torre B, cuyo acceso a la Torre es a nivel del 3 piso. Este hogar de 190 m² habitables (231.97 m² en total incluyendo estacionamientos, terraza y área de cisterna) cuenta con techos altos que aportan una sensación inigualable de amplitud. 3 recámaras: la principal con amplio baño y vestidor. Las dos recamaras secundarias comparten un baño completo intermedio de muy buen tamaño, cada una tiene su closet. Medio baño de visitas Amplio recibidor, sala-comedor, área para bar, con acceso a una terraza de 12 m² con vista panorámica al Cerro de la Silla. Cocina equipada con barra desayunadora y electrodomésticos incluidos. Lavandería equipada con baño de servicio completo. Amueblado (no incluye la cama principal y algunos artículos de decoración) Dos cajones de estacionamiento techados, portones eléctricos, lector de huella para acceso al condominio, circuito de cámaras (CCTV) 2 Interfones en cocina y recámara principal. Además cuenta con 2 sistemas de aire acondicionado central para el área social y familiar (5 toneladas cada uno) y minisplits inverter en recámaras del área familiar, así como abanicos de techo. Cisterna de 5,000 litros con sistema hidroneumático y Sistema de alarma Amenidades: alberca, gimnasio y amplio jardín de aproximadamente más de 200 mts² en planta baja. Cuota de mantenimiento ; \$7,030 Cuota de áreas comunes: \$1,450

Características

- Amueblado
- Elevador
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Gas
- Cocina
- Alarma
- Equipado
- Alberca
- Gimnasio
- Teléfono
- Terraza
- Luz
- Estufa
- Cisterna
- Jardín
- Clima central
- Calefacción
- Boiler
- Agua
- Portón eléctrico
- Mascotas

Otros: cisterna de 5,000 litros con sistema de hidroneumático

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

