



ID:118737 - Villa del Obispo

\$9,450,000 MXN



Erika Roberta Torres Herrera
 Celular: (81) 2040-9853
 Whatsapp: (81) 2040-9853
erika.torresh@gvia.mx

Venta de Edificio

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Villa del Obispo

Zona: Valle Pte



Descripción de la propiedad

Recámaras: 8

Baños: 7

Medios Baños: 0

Plantas: 3

Estacionamiento: 1

Antiguedad:

Terreno: 122 Mts²

Construcción: 310 mts²

Frente: 7 Mts

Fondo: 17 Mts

Detalle

Edificio en Venta - Excelente Oportunidad para Inversionistas. Villa del Obispo, San Pedro Garza García. Se vende moderno edificio de 3 niveles con 6 departamentos totalmente amueblados y equipados, ideal para renta ejecutiva o de estudiantes de alto perfil gracias a su ubicación estratégica en una de las zonas con mayor demanda de San Pedro. Distribución del Edificio: 6 departamentos en total, 2 departamentos de 2 recámaras, 2 departamentos de 1 recámara, 2 departamentos tipo Loft. Todos equipados con: mobiliario de excelente gusto, cocina integral con estufa y refrigerador, closets y accesorios completos, internet de fibra óptica, minisplit inverter (8 en total en el edificio). Áreas Comunes y Amenidades: dos terrazas panorámicas con increíbles vistas a la Sierra Madre y la Huasteca: Tercer piso: Terraza de 42 m² con área de asador y mesa para convivencias, baño completo y refrigerador. Cuarto piso: Terraza de 70 m² perfecta para reuniones al aire libre. Área de lavandería compartida con: 2 lavadoras, 1 centro de lavado, 1 secadora, 3 boiler eléctricos y tinaco. Ubicación Privilegiada, a solo: 2 cuadras de Av. Manuel J. Clouthier (altura Parque Clouthier), 3 minutos de Av. Corregidora y Gustavo Díaz Ordaz, 3 km de la UDEM, 5 km de la Prepa Tec y el Consulado Americano. Inversión Garantizada: este edificio ofrece alta plusvalía y gran potencial de rentas inmediatas gracias a su excelente ubicación, distribución versátil y equipamiento completo. Departamentos ya rentados, rendimiento garantizado de 8 %. Abanico de oportunidad para rentar en plataformas obteniendo el doble de rentabilidad en el mercado, Inversión asegurada de retorno de inversión. Contáctanos para más información o agendar una visita.



Características

- Amueblado ● Minisplit ● Calefacción
- Terraza ● Boiler ● Gas
- Luz ● Agua ● Cocina
- Estufa ● Asadores ● Mascotas
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalero

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx