



ID: 119349 - Santa Barbara

\$55,000 MXN



Erika Roberta Torres Herrera

Celular: (81) 2040-9853

Whatsapp: (81) 2040-9853

erika.torresh@gvia.mx

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Residencial Santa Bárbara

Zona: Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 4

Medios Baños: 1

Plantas: 2

Estacionamiento: 2

Antigüedad:

Terreno: 160 Mts<sup>2</sup>Construcción: 200 mts<sup>2</sup>

Frente: 10 Mts

Fondo: 16 Mts

### Detalle

Casa en renta en Residencial Santa Bárbara, m2 terreno 160, m2 construcción 200 Ubicación privilegiada: a 2 minutos de Plaza Fiesta San Agustín, a 5 minutos del Hospital Ángeles Valle Oriente y zona Distrito Armida Esta propiedad combina amplitud y elegancia. Desde el primer momento, su diseño invita a disfrutar: 3 recámaras con vestidor y baño completo, pensadas para el descanso y la privacidad, una sala, comedor y cocina que fluyen en armonía, creando un ambiente perfecto para convivir, minisplit inverter. Un patio con muro llorón, que añade serenidad y frescura al hogar. Espacios adicionales como estancia de TV y dos balcones para contemplar el entorno. La cochera techada para dos autos y la lavandería aportan practicidad, los portones son eléctricos. Cuarto de servicio con baño completo. Aquí encontrarás no solo una casa, sino un lugar donde cada rincón inspira.

### Características

- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Mascotas
- Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)