



ID:119721 - El Semillero

\$3,700,000 MXN



Erika Roberta Torres Herrera
 Celular: (81) 2040-9853
 Whatsapp: (81) 2040-9853
erika.torresh@gvia.mx

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Monterrey Centro
Zona: Centro MTY

Descripción de la propiedad

Recámaras: 2	Terreno: 0 Mts ²
Baños: 1	Construcción: 60 mts ²
Medios Baños: 1	Frente: 10 Mts
Plantas: 1	Fondo: 6 Mts
Estacionamiento: 0	
Antiguedad:	



Detalle

Departamento en Venta, Edificio El Semillero en Centro de Monterrey. Departamento de 60 m² amueblado y equipado, con una decoración de excelente gusto, ubicado en el reconocido desarrollo El Semillero, en el corazón del Centro de Monterrey. Cuenta con dos recámaras, un baño completo y un medio baño de visitas. Área social y cocina con área de lavandería. El edificio se encuentra en una zona altamente céntrica, con rápidos accesos a importantes vialidades como Constitución y Venustiano Carranza. Cuenta con vigilancia 24/7 y un ambiente residencial tranquilo. Amenidades destacadas: roof top con impresionantes vistas 360° a la ciudad, vistas panorámicas privilegiadas a la sierra madre y al cerro de la silla, área de asadores, salón de eventos, gimnasio al aire libre, huerto, edificio pet friendly. Gracias a su excelente ubicación y características, esta propiedad representa también una gran oportunidad para inversionistas, con alto potencial de renta y atractiva rentabilidad mensual.



Características

- Recepción ● Amueblado ● Seguridad
- Jardín ● Elevador ● Gimnasio
- Minisplit ● Calefacción ● Terraza
- Boiler ● Luz ● Agua
- Cocina ● Estufa ● Portón eléctrico
- Asadores ● Mascotas ● Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx