



ID:120248 - Obispedo

\$29,500 MXN



Erika Roberta Torres Herrera

Celular: (81) 2040-9853

Whatsapp: (81) 2040-9853

erika.torresh.gvia@gmail.com

## Renta de Casa uso comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Deportivo Obispedo  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 6                      **Terreno:** 162 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 200 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 9 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 18 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa con 6 oficinas en Renta Colonia Obispedo. Ubicación privilegiada con accesos rápidos a avenidas principales. Excelente propiedad ideal para oficinas corporativas, despachos, consultorios o espacios educativos, ubicada en una de las zonas con mayor tradición y conectividad de la ciudad. Superficie: 162 m<sup>2</sup> de terreno, 200 m<sup>2</sup> de construcción. La propiedad cuenta con: 6 amplias oficinas (adaptables como despachos, consultorios o salones), recepción amplia e iluminada (incluye mueble), espacios amplios con excelente iluminación natural y ventilación, minisplit con calefacción en cada oficina, 2 baños completos y 2 medios baños, área de cocineta, patio trasero con múltiples posibilidades de uso (ideal como área de descanso para colaboradores), amplia azotea, sistema de alarma, 2 espacios de estacionamiento, calle tranquila con amplio espacio adicional para estacionarse Ubicación estratégica cerca de hospitales, supermercados y servicios, lo que la convierte en una excelente opción para negocios que buscan comodidad, accesibilidad y proyección profesional.

### Características

- Recepción      ● Jardín      ● Minisplit
- Calefacción    ● Terraza    ● Luz
- Agua            ● Alarma    ● Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

