



ID: **117785** - Lomas de Montecristo

\$16,500,000 MXN



Jeniffer Yaith Gloria Gallegos

Celular: (81) 1290-0274

Whatsapp: (81) 1290-0274

jennifer.gloriag@gvia.mx

Venta de Oficina

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Lomas de Montecristo
Zona: Valle Oriente

Descripción de la propiedad

Recámaras: 8
Baños: 0
Medios Baños: 3
Plantas: 6
Estacionamiento: 12
Antigüedad:

Terreno: 280 Mts²
Construcción: 280 mts²
Frente: 13 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

Ubicada en una de las zonas más exclusivas y de alto flujo de Monterrey, sobre Av. Fundadores esquina con Lomas de Montecristo, esta oficina representa una excelente oportunidad de inversión o expansión para tu empresa. Ubicación estratégica: Piso 5 de una moderna torre corporativa con fácil acceso y excelente conectividad. Estacionamiento: 12 cajones exclusivos para tu equipo y visitantes. Comodidades en la torre: OXXO, restaurante, peluquería y otros servicios al alcance de un elevador. Seguridad: Accesos controlados, puerta principal automática y sistemas de seguridad en áreas privadas. Vistas privilegiadas: Espacios con amplios ventanales que ofrecen una vista panorámica y excelente iluminación natural. Instalaciones únicas: Incluye un estudio de grabación profesional con paneles acústicos e iluminación especializada, ideal para producción de contenido, podcasting o conferencias. Ambientes amplios y funcionales que crean un entorno laboral cómodo y eficiente. Costo de mantenimiento mensual: \$10,500 MXN. Precio sin costo de equipamiento. Mobiliario de alta calidad se vende por separado.

Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Teléfono
- Calefacción
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Bodega
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

