



ID:117713 - San Miguel de Allende

\$4,500,000 MXN



Luz Adriana Pedraza Contreras

Celular: (81) 3399-7424

Whatsapp: (81) 3399-7424

luzadriana.pedraza.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Guanajuato  
**Municipio:** San Miguel de Allende  
**Colonia:** El Saltito  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 148 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 269 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 6 Mts  
**Fondo:** 24 Mts

### Detalle

El Saltito de Guadalupe, San Miguel de Allende, Guanajuato Hermosa nueva propiedad de 2 niveles, con tres habitaciones: En primer nivel, cuenta con espacio para 1 vehículo, baño de visitas, área de lavandería, amplia habitación con baño completo y vestidor de piso a techo, una espaciosa área de sala, comedor y cocina integral en fina madera equipada con estufa y encimeras de granito blanco. En segunda planta, cuenta con 2 recamaras, ambas con baños completos, amplios vestidores de piso a techo y balcones independientes. La casa incluye pisos de mármol en todas las áreas de la casa, así como en las escaleras y detalles en los baños. Dispone de un fácil y cómodo acceso a la terraza, con una extensa área de asador, donde podrás disfrutar de una extraordinaria vista y compartir momentos únicos. Además, cuentas con la tranquilidad de una zona residencial con acceso privado y caseta de vigilancia. Una excelente opción para salir de la ciudad y convertir lo ordinario en algo maravilloso.

### Características

- Seguridad
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Equipado

Otros: Balcón en las 2 habitaciones en segundo nivel, pisos de mármol

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

